

HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.**INFORMACIÓN SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIO****MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)****Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1
28014 - Madrid**

Madrid, 28 de octubre de 2016,

Muy señores nuestros,

De acuerdo con lo establecido en la circular 15/2016 y en concreto lo referido en el Punto 1 de Información Periódica apartado a) Información Semestral, la sociedad Corpfín Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A. (en adelante “la Sociedad”) traslada al Mercado, a través del presente Hecho Relevante, información sobre el grado de cumplimiento de su Plan de Negocio en el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016, en base a los estados financieros intermedios objeto de Revisión Limitada.

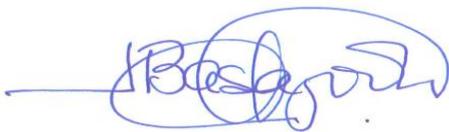
Para ello, se realiza una comparativa, entre los Estados Financieros Intermedios del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016 y las previsiones de cierre a 31 de diciembre de 2016, publicadas en el hecho relevante de 11 de diciembre de 2015

Adicionalmente, la sociedad ha realizado una actualización de la previsión de cierre a 31 de diciembre de 2016 en base a los resultados alcanzados en el primer semestre del ejercicio.

Se anexa al presente hecho Relevante:

- (i) Comparativa de las previsiones realizadas en diciembre de 2015 de cierre a 31 de diciembre de 2016 y la cuenta de Pérdidas y Ganancias presentada en los Estados Financieros Individuales Intermedios a 30 de junio de 2016 (Anexo 1)
- (ii) Comparativa de las previsiones realizadas en diciembre de 2015 de cierre a 31 de diciembre de 2016 y las previsiones actualizadas de dicho cierre (Anexo 2)

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.

D. Javier Basagoiti Miranda

Consejero Delegado

ANEXO I: PyG Estados Financieros Intermedios 30/06/2016 de Corpfin Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A. y comparativa con estimaciones de cierre 31/12/2016 a 11 diciembre 2015

Cuenta PyG Abreviada (€) Corpfin Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A.	A) 31/12/2016 E (Estimación Actualizada Diciembre 2015)	B) 30/06/2016 Estados Financieros Intermedios (Rev. Limitada)	Grado de Cumplimiento % (B/A)
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	296.220	458.070	155%
Dividendos	296.220	452.070	153%
Prestación de servicios	-	6.000	-
Otros gastos de explotación	(75.000)	(60.776)	81%
Servicios exteriores	(75.000)	(60.776)	81%
Amortización del inmovilizado	(667)	(333)	50%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	220.553	396.961	180%
Ingresos financieros	-	8.472	-
Gastos financieros	-	(8.289)	-
RESULTADO FINANCIERO	-	183	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	220.553	397.144	180%
Impuestos sobre B°	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	220.553	397.144	180%

La Sociedad ha alcanzado, en el primer semestre del ejercicio, un grado de cumplimiento del 180% atendiendo al “resultado del ejercicio” estimado para el ejercicio 2016 según la previsión realizada con fecha de 11 de diciembre de 2016.

El grado de cumplimiento del 180% se debe fundamentalmente al ingreso en concepto de dividendos por importe de 452.070 euros proveniente de la distribución de dividendos correspondiente al ejercicio 2015 aprobada por los administradores de la sociedad participada *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.* el pasado 30 de junio de 2016. Este ingreso por dividendos de 452.070 euros representa el ingreso principal de la Sociedad durante el ejercicio 2016. La Sociedad no estima ingresos adicionales en este concepto durante el segundo semestre de 2016.

Adicionalmente, los gastos de explotación de la sociedad durante el primer semestre, representan un 81% de los gastos estimados de explotación para el ejercicio 2016 atendiendo a la previsión realizada con fecha de 11 de diciembre de 2016, como consecuencia de un mayor importe de los gastos relacionados con el proceso de cotización en el Mercado Alternativo Bursátil de la Sociedad.

La sociedad ha registrado en el primer semestre de 2016 ingresos por prestación de servicios por importe de 6.000 euros e ingresos financieros por importe de 8.472 euros, no considerados en las previsiones realizadas con fecha de 11 de diciembre de 2015, correspondientes a servicios prestados a la filial *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.* y a ingresos financieros procedentes de un préstamo *intercompany* con la filial *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.*, respectivamente.

Por último, la Sociedad ha registrado unos gastos financieros por importe de 8.289 euros en el primer semestre de 2016, no considerados en las previsiones realizadas con fecha de 11 de diciembre de 2015, correspondientes a una línea de crédito cancelada durante el primer semestre de 2016.

ANEXO II: Comparativa de las proyecciones de cierre a 31/12/2016 de *Corpfin Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A.* realizadas a diciembre 2015 y la estimación actualizada en octubre 2016

Cuenta PyG Abreviada (€) Corpfin Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A.	A) 31/12/2016 E (Estimación Diciembre 2015)	B) 31/12/2016 E (Estimación Actualizada Octubre 2016)	Variación % (B/A)
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	296.220	464.070	157%
Dividendos	296.220	452.070	153%
Prestación de servicios	-	12.000	-
Otros gastos de explotación	(75.000)	(128.079)	171%
Servicios exteriores	(75.000)	(128.079)	171%
Amortización del inmovilizado	(667)	(666)	100%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	220.553	335.325	152%
Ingresos financieros	-	16.762	-
Gastos financieros	-	(8.289)	-
RESULTADO FINANCIERO	-	8.473	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	220.553	343.798	156%
Impuestos sobre Bº	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	220.553	343.798	156%

Como consecuencia del incremento del *Importe Neto de la Cifra de Negocios* en un 157%, respecto de las previsiones de cierre a 31 de diciembre de 2016 realizadas en diciembre 2015, derivado principalmente del dividendo recibido desde la Sociedad *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.*, las previsiones de resultado del ejercicio a cierre 31 de diciembre de 2016 se ven incrementadas en un 156%, desde los 220.553 euros a los 343.798 euros.